

Novi Varoš

Prašnik

drveni most

pristupni put

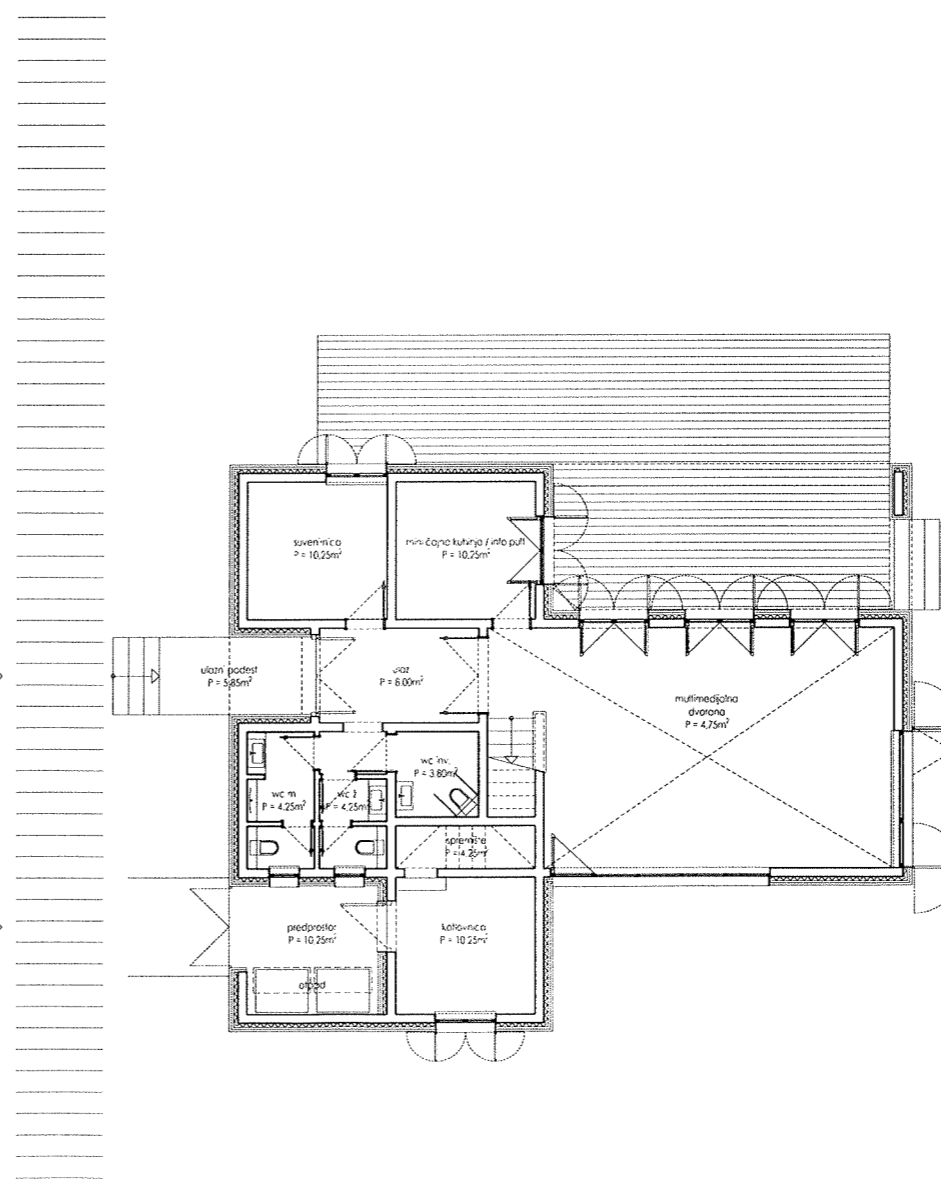
parkirališni i manipulativni prostor

- prema važećem Prostornom planu općine Stara Gradiška predmetne katastarske čestice nalaze se unutar izdvojenog građevinskog područja (neizgrađeno i uređeno), ugostiteljsko turističke namjene – T, unutar koje se mogu graditi građevine sukladno članku 54. Plana...
- maksimalna građevinska bruto površina iznosi 1000 m², ako se grade izletišta a ugostiteljsko – turističkim sadržajima, visine (P+1), do 8,5 m visine...
- za predmetni zahvat izgradnje zgrade Prijemnog centra za posjetitelje potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu, neovisno o postojećoj ruševnoj građevini...

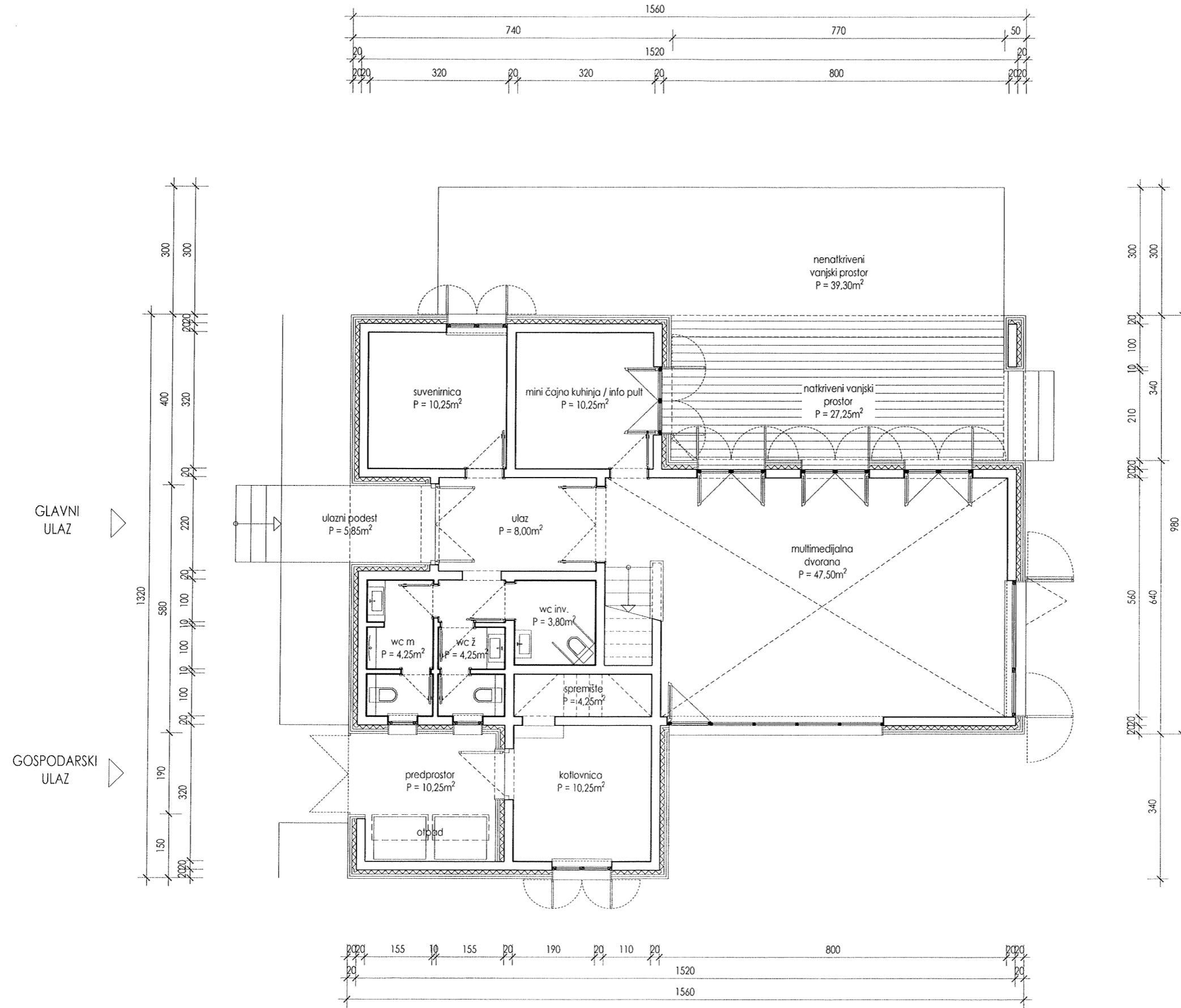
- prema idejnom rješenju građevina Prijemnog centra za posjetitelje ima GBP = cca 300,00m²
- procijenjena vrijednost trškova gradnje iznosi
 - cca 300,00m² × 7000,00kn/m² = cca 2.100.000,00m²

GLAVNI
ULAZ

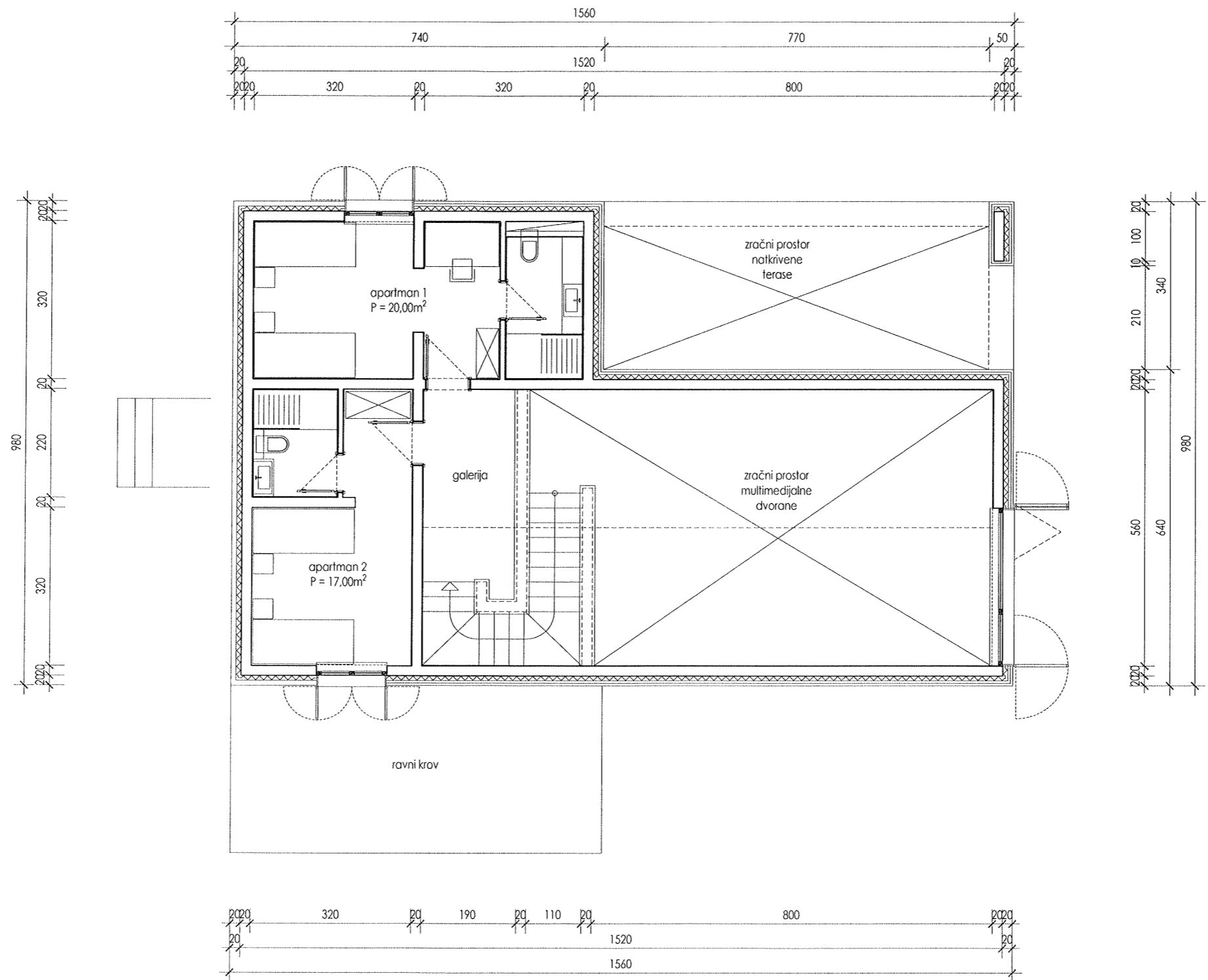
ULAZ
GOSPODARSKI
DIO



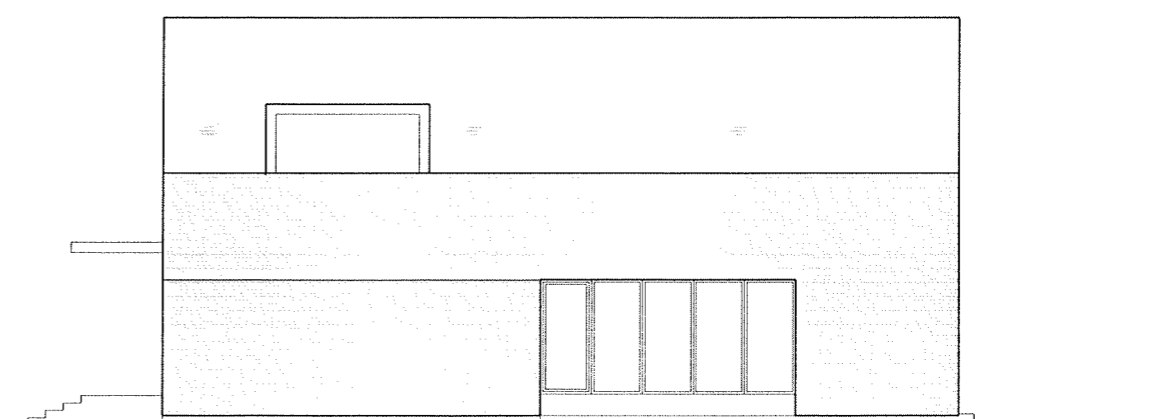
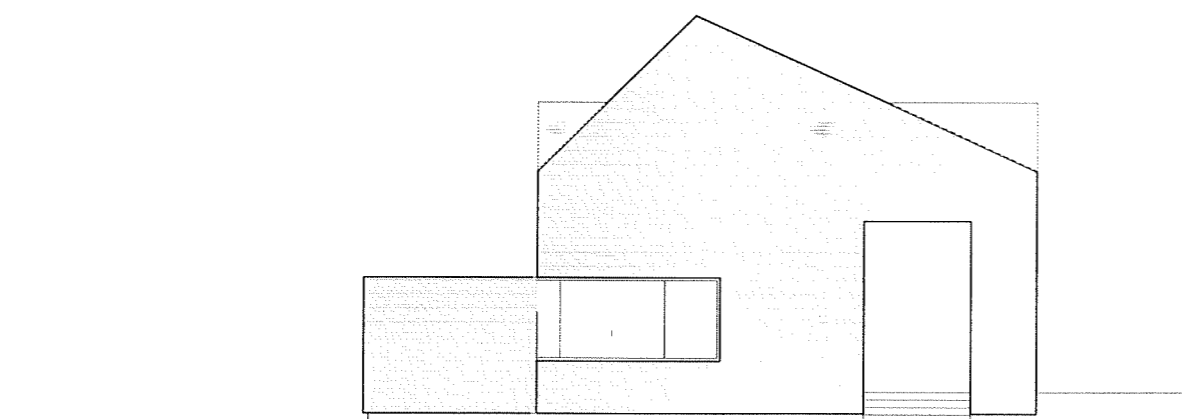
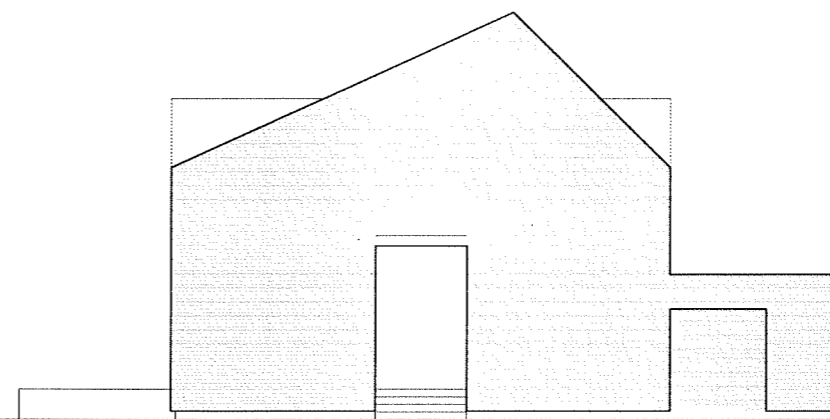
SITUACIJA



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT POTKROVLJA



PROČELJA